



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj komerčný objekt, mäsovýroba, Kapušany, okr. Prešov



Info o cene v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kapušany
Ulica:	Kapušany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	633 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2060 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	633 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný objekt - mäsovýroba a rozrábka mäsa, Kapušany okr. Prešov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- objekt po rekonštrukcii (2017 - 2018)
- dvojpodlažná budova - prízemie - výrobná časť, 2. nadzemné podlažie - administratíva, kancelárie, šatne
- zastavaná plocha objektu mäsovýroby 534 m²
- zastavaná plocha príručnej budovy - skladu 99 m²
- úžitková plocha budovy mäsovýroby, rozrábky (obidve podlažia spolu) 850 m²
- celková výmera pozemku 2060 m²
- z toho výmera nádvorja 1427 m²
- stavebný materiál budovy - tehla
- na spodnom podlaží sa nachádzajú 2 chladiarne s namontovanými jednoplocháčovými dráhami na skladovanie a chladenie mäsových štvrtí, polovic, resp. rozbúraného mäsa
- chladiareň na mäsové výrobky - varená mäsová výroba, údené mäsa, údené výrobky

- automatická udiareň
- samostatná miestnosť - upravovňa vody, filtrácia
- v objekte sa nachádza technológia - vybavenie mäsovýroby - nerezový dvojdrez, kuter, kotol na varenú výrobu, panvica na výškvár masti, nerezové stoly, lodne, káde, digestory
- podlahy (dlažba), steny (obklady), dvere - (plast) - vyhovujúce povrchy podľa požiadaviek platnej legislatívy pre MV
- okná na 2. nadz. podlaží plastové

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220/ 380 V
- voda z obecného vodovodu + vlastná studňa
- plyn
- odvod vôd do septiku, možnosť obnovenia čističky odpadových vôd

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

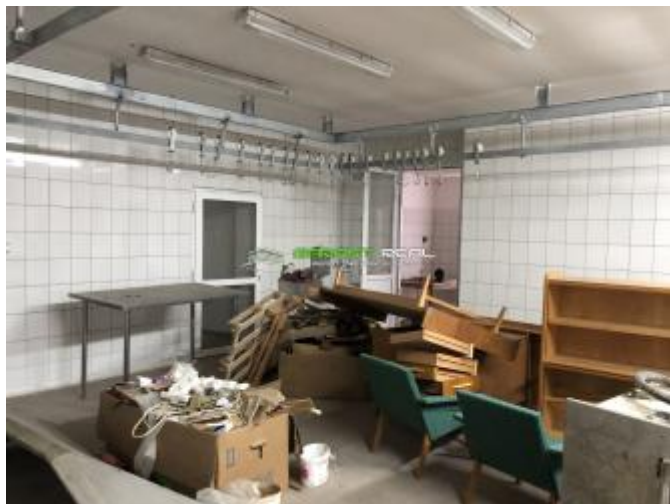
- rekonštrukcia objektu je vo výrobných priestoroch takmer dokončená, 2. nadzemné podlažie je dokončené cca na 80 %

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

