



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL predaj 2 - izbový rodinný dom 95 m² s pozemkom 1333 m², Žehňa, okr. Prešov

89 660 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Žehňa
Ulica:	Žehňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Kanalizácia:	septik

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom, chalupu 95 m² na rovinatom pozemku o veľkosti 1333 m², lokalita Žehňa, okr. Prešov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 1333 m²
- vedľa domu sú k dispozícii ďalšie 2 pozemky 1191 m² a 847 m²
- jedná sa o rodinný dom, chalupu, riešený ako 2 - izbový s obývacou kuchyňou a terasou
- zastavaná plocha 80 m², úžitková plocha 95 m² (v suteréne sa nachádza kúpeľňa a technická miestnosť, spolu o veľkosti cca 10 m²) + murovaná stavba - kôlna s letnou kuchyňou
- stavebný materiál domu a vedľajšej stavby - tehla, strecha sedlová - eternit
- okná - pôvodné, dvojité, drevené, futrované
- kúrenie - kachľové pece, plynové pece - Gamat
- podlahy: kuchyňa, izby - drevené podlahy (parkety, dyle), kúpeľňa, WC, predsieň, čiastočne kuchyňa

- dlažba

- dispozícia domu:

nadzemné podlažie - priestranná obývacia izba, spálňa, kuchyňa, veranda, z verandy je riešený vstup na terasu

suterén domu - kúpeľňa, technická miestnosť

- v kuchyni sa nachádza plynový sporák ale aj kachľová pec s pekárnikom

- v obývacej izbe - presvetlenie dvoma trodielnymi oknami, kachľová pec

- vedľa domu sa nachádza stavba s letnou kuchyňou a kôľňou na ploche 67 m²

- v okolí - udržiavaná záhrada s ovocnými stromami a oddelená zeleninová záhrada

- na slnečnom mieste pri dome je situovaný altánok

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V

- voda - obecný vodovod

- odvod odpadových vôd do septiku

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- vedľa domu sa nachádza 38 árový pozemok, ktorý je možné k domu dokúpiť, resp. jeho časť, cena domu je za dom s 10 - árovým pozemkom, stavbou s letnou kuchyňou a altánkom

- dom sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka SAD, obchod s potravinami

- energetický certifikát: neuvedený

CENA:

- dom s 1333 m² pozemkom cena spolu aj s ďalším malým domčekom na pozemku 89.660,-€

- pozemok 1191 m² 28.300,-€

- pozemok 847 m² 21.500,-€

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón :

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

