

**GARANT REAL - prenájom klimatizovaný obchodný priestor 50 m<sup>2</sup>, resp. priestor na služby, s parkovaním, Prešov, Masarykova ul.**



**750 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Masarykova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor po novej kompletnej rekonštrukcii 50 m<sup>2</sup> + možnosť k týmto priestorom je aj prenajať si 2 x garáž (resp. použiteľné ako skladové priestory) 24 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, Prešov, širšie centrum, Masarykova ulica.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- obchodný priestor 50 m<sup>2</sup> tvoria l' hlavné čiastočne prepojené miestnosti s príslušenstvom - zázemie so sociálnym zariadením, novou kuchynskou linkou, novou sanitou v sociálnom zariadení, so sprchovým kútom
- presvetlený, zmodernizovaný priestor na služby, alebo obchod
- po kompletnej rekonštrukcii
- v kancelárii je prívod vody
- klimatizácia
- kúrenie - podlahové, ústredné, plynový kotol, bojler na ohrev teplej vody
- orientácia priestoru východ - vstup z Masarykovej ulice
- vstup do dvora bránou na diaľkove ovládanie

- vedľa budovy je možnosť parkovania viacerých áut (spoplatnené po dohode)
- energetický certifikát: neuvedený

**CENA:**

750,- € + poplatky za energie, zálohovo 150,- €, jedno kryté parkovacie miesto v dvore vedľa budovy v cene prenájmu

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón : **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

