



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL predaj 2-podlažný rodinný dom dvojgeneračný, s garážou, pozemok 1891 m², Svinia, okr. Prešov

152 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Svinia
Ulica:	Svinia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	1891 m ²	Celková plocha:	170 m ²
Úžitková plocha:	170 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom s garážou, dvoma skleníkmi, na rovinatom pozemku o veľkosti 1891 m², lokalita Svinia, okr. Prešov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 1891 m²
- jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, riešený ako dvojpodlažný, 6 - izbový, s garážou, s dvoma skleníkmi
- zastavaná plocha domu 100 m², úžitková plocha domu spolu 170 m² (prízemie 92 m², horné podlažie 78 m² + pôjd 70 m²)
- garáž a sklad spolu 55 m² zastavaná plocha
- stavebný materiál - voštinové tehly, strecha - pozinkovaný plech
- okná - dvojité, futrované, drevené
- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé
- schodište - vnútorné - z prízemia na poschodie, z poschodia ďalšie schodište vedie na pôjd, ktorý sa nachádza nad celým horným podlažím

- kúrenie - plynové, ústredné, kotol Attack, v spálni na prízemí sa nachádza kachľová pec
- podlahy: prízemie - predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa - plávajúca podlaha, izby - plávajúce podlahy, komora - PVC
- poschodie - izby PVC, plávajúce podlahy, kúpeľňa, predsieň, balkón - dlažba
- dispozícia domu:
 - prízemie: zádverie, predsieň, WC s umývadlom a sprchovým bezbariérovým kútom, kuchyňa, priestranná obývacia izba, spálňa, špajza, komora
 - 2. nadzemné podlažie: schodište, priestranná predsieň, 4 izby, kúpeľňa s WC, balkón, vstup na pôjd
 - 3. nadzemné podlažie: pôjd - so zvislými oknami, s dostatočnou svetlou výškou na využitie na sklad, resp. sušenie
- za domom sa nachádza garáž so skladovacím priestorom, 2 skleníky
- udržiavaná záhrada a sad s novo nasadenými ovocnými stromami

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne aj z obecného vodovodu (inštalácia obecnej vody je priamo v kúpeľni na prízemí)
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- dom je vhodný aj pre dve rodiny, na hornom poschodí je vyvedený prívod vody, možnosť vytvoriť na hornom poschodí kuchyňu
- dom sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka SAD, obchod s potravinami
- v obci sa nachádza kostol, pošta, zdravotné stredisko, pohostinstvo
- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

