



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL predaj 3-izbový tehlový byt 50 m², so samostatným kúrením, so záhradkou a garážou, Veľký Šariš, Matice slovenskej

143 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Matice slovenskej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tehlový, 3-izbový byt 50 m², po 10 - ročnej rekonštrukcii, so záhradkou, garážou 20 m², a pivnicou 4 m².so samostatným kúrením, Veľký Šariš, ul. Matice slovenskej.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 1. poschodie/ 2
- orientácia bytu - obývacia izba - sever, kuchyňa, spálňa - východ, študentská izba - juh
- kuchyňa je čiastočne prepojená s obývacou izbou
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- v byte je samostatné kúrenie, plynový kotol zn. Proterm, panelové radiátory KORAD, termostatické ventily na radiátoroch, v kúpeľni rebríkový radiátor
- izby - plávajúca podlaha, kuchyňa, predsieň, komora a skladový priestor z chodby, kúpeľňa, WC - dlažba
- murované jadro - kúpeľňa so sprchovým kútom
- kúpeľňa a WC sú samostatné

- odhlučnené polstrované vstupné dvere
- vysokorychlostný internet
- k bytu patri pivnica (4 m²)
- plechový garáž 20 m²
- vedľa bytového domu sa nachádzajú záhradky, na dvore sa nachádza vŕtaná studňa, ktorá je v užívaní majiteľov bytového domu

BYTOVÝ DOM:

- tehlový, zateplený
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

LOKALITA:

- žiadaná lokalita, mimo hlavnej cesty, s množstvom zelene
- výhľad do zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarket s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácia, kaviareň
- záhradky so stromami za blokom
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- v prípade záujmu je možnosť ponechania vybraných kusov nábytku v byte

CENA:

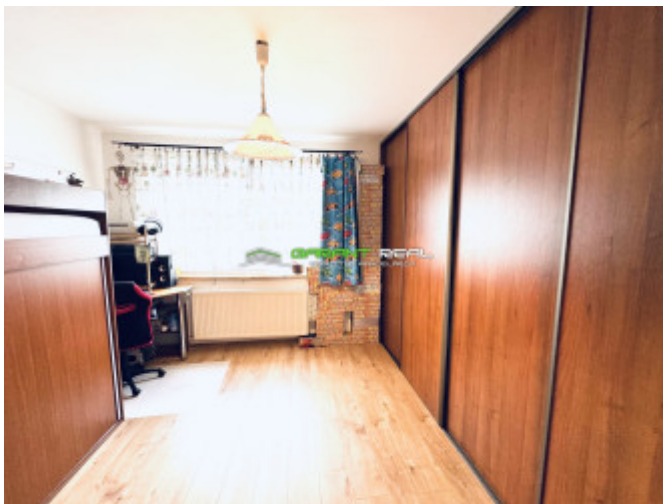
cena vrátane garáže a pozemku je 145.000,- €
mesačné náklady 160,- €

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

