# GARANT REAL - prenájom klimatizovaný obchodný priestor 110 m2, resp. priestor na služby s parkovaním, Prešov, Masarykova ul.

**10 €/m²/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Prešov* |
| *Ulica:* | *Masarykova* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *110 m²* |
| *Úžitková plocha:* | *110 m²* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom priestor na prízemí objektu, o výmere 110 m2, Prešov, širšie centrum, Masarykova ulica.*

***ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:***
*- priestor na prenájom 110 m2 tvoria vzájomne prepojené 4 miestnosti s príslušenstvom - zázemie so sociálnym zariadením*
*- presvetlený, zmodernizovaný priestor na administratívu, služby, alebo obchod*
*- po kompletnej rekonštrukcii*
*- v kancelárii je prívod vody*
*- klimatizácia*
*- kúrenie - podlahové, bojler na ohrev teplej vody*
*- vstup do dvora - bránou na dialkové ovládanie*
*- orientácia priestoru východ - vstup z dvora, druhý samostatný vstup do priestorov je priamo z ulice, ďalší tretí vstup je bočný bezbariérový - nájazd do prevádzky (rampa)*
*- vedľa budovy je možnosť parkovania viacerých áut (spoplatnené po dohode)*

*- energetický certifikát: neuvedený*

***CENA:***
*10- €/ m2, v cene nie sú zahrnuté poplatky za energie, zálohovo 1,- € /m2*

***UŽ VIAC AKO 15 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020***

***V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,***
***mailom na adrese ponuky@garantreal.sk***

***Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.***

REALITNÝ MAKLÉR


| | |
|---|---|
| *Maklér :* | ***MVDr. Dagmar Udičová, RSc.*** |
| *Telefón :* | ***+421 907 030 623*** |
| *E-mail:* | ***dagmar.udicova@garantreal.sk*** |