

GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie
Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - exkluzívne stavebný pozemok, celková výmera 1.349 m2, Gregorovce



59 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Gregorovce*
Ulica:	*Gregorovce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1349 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1349 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Gregorovce, okres Prešov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- Lokalita: Gregorovce, okres Prešov
- Celková výmera: 1349 m²

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:
- Terén: Mierny svah
- Orientácia: Vstup zo severovýchodu, záhrada orientovaná na juhozápad
- Inžinierske siete:
- Elektrina pri pozemku
- Plyn dostupný na hranici susedného pozemku
- Voda pri pozemku
- Kanalizácia ČOV

- Možnosť realizácie studne

PLÁNOVANÉ VYUŽITIE:
- Aktuálne platná územnoplánovacia informácia umožňuje výstavbu rodinných domov.
- Koeficient zastavanosti: 0,25
- Maximálna výška zástavby: 9,5 m

LOKALITA:
Gregorovce sú malebná obec v okrese Prešov, ktorá ponúka ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho prostredia a výbornej dopravnej dostupnosti. Nachádza sa len 15 minút autom od centra Prešova, čo z nej robí atraktívnu lokalitu pre bývanie mimo mestského ruchu.
Pozemok je situovaný v tichej časti obce s minimálnym dopravným ruchom a orientáciou na juhozápad, čo zaručuje dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru. Významnou výhodou je jednoduchý prístup na rýchlostnú cestu R4, ktorá umožňuje južné napojenie na Prešov, Košice a ďalšie významné dopravné uzly.

Okolie pozemku je charakteristické:

Prírodou: *Gregorovce sa rozprestierajú v doline medzi Šarišským hradným vrchom a Strážom (740 m n. m.), v Spišsko-šarišskom medzihorí, pričom obcou preteká potok Dzikov. Tieto prírodné prvky vytvárajú ideálne prostredie na relaxáciu, prechádzky a ďalšie aktivity v prírode.*

Občianskou vybavenosťou: *V obci sa nachádza základná infraštruktúra – materská a základná škola, potraviny a zastávky autobusov. Pre väčšie nákupy a služby je dostupné blízke mesto Prešov.*

Dopravnou dostupnosťou: *Autobusová doprava zabezpečuje pohodlné spojenie s Prešovom. Denne, v pracovný deň, odchádza do mesta až 23 spojov.*

Gregorovce sú výbornou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na život s atraktívnym okolím, vynikajúcou dostupnosťou do Prešova, Košíc a na medzinárodné trasy.

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 622***
E-mail: ***radovan.krajnak@garantreal.sk***