



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj polyfunkčná budova Prešov, Vajanského ul.



380 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vajanského
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	274 m ²
Úžitková plocha:	274 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojpodlažnú polyfunkčnú budovu Prešov, širšie centrum, Vajanského ulica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- dvojpodlažná budova
- pozemok 377 m²
- zastavaná plocha 144 m², úžitková plocha 274 m²
- stavba je postavená materiálu tehla/ kameň
- budova bola postavená v roku 1900, rekonštrukcia v roku 1996
- okná plastové s izolačným dvojsklom
- strecha plech
- všetky inžinierske siete - plyn, voda, obecná kanalizácia, elektrina 220/ 380 V
- možnosť zakúpenia rezidenčných parkovacích miest pred budovou
- **prízemie:** úžitková plocha 144 m²
- dispozičné riešenie: 3 prepojené miestnosti, chodba, sociálne zariadenie, 2 x sklad, schodište
- vstup do budovy na prízemí je v prednej časti domu, pri vstupe do objektu, druhý vstup sa nachádza

v zadnej časti domu

- ústredné kúrenie - plynový kotol, radiátory - panelové KORAD

- II. nadzemné podlažie:

dispozícia: schodisko, predsieň, 3 priestranné, veľkorysé miestnosti, kuchynka, sociálne zariadenie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- umiestnenie - širšie centrum

- blízko zastávka MHD

- energetický certifikát neuvedený

CENA:

- 380.000,- €

- rozloha pozemku: 871 m²

- rozloha objektu : 429m²

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

