



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



"REZERVOVANÉ" GARANT REAL predaj 1-izbový byt 39 m², Prešov, Sídliisko III, Prostějovská ul.

134 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostějovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	39 m ²	Celková plocha:	39 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"REZERVOVANÉ"

Ponúkame na predaj 1-izbový byt 39 m², Prešov, Sídliisko III, Prostějovská ul.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 3. poschodie/ 7, orientácia bytu J/S
- byt je riešený ako 1-izbový s priestrannou obývacou kuchyňou, predsieňou, kúpeľňou a samostatným WC
- veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou je orientovaná na juh, spálňa na sever
- bytové jadro je murované, po kompletnej rekonštrukcii, kúpeľňa a WC sú samostatné
- v celom byte sú nové stierky, nové inštalácie prívodu a odvodu vody, plynu k budúcej kuchynskej linke
- plastové okná so žalúziami
- podlahy - obývacia izba, spálňa, predsieň - plávajúce laminátové podlahy, kúpeľňa, WC - dlažba
- v predsieni je namontovaný elektronický vrátnik

- byt je po rekonštrukcii, pripravený na inštaláciu sanity v kúpeľni a kuchynskej linky a vchodových dverí
- k bytu patrí pivnica (cca 2 m²) a spoločná murovaná pivnica na bicykle a kočíky
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve

NÁKLADY NA BÝVANIE:

- náklady na bývanie cca 130,- €/ mesačne (už po zvýšení cien energií)

BYTOVÝ DOM:

- panelový, po komplexnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha, nové schránky, vstupné dvere
- v byte je nainštalovaný elektronický vrátnik
- výťah
- energetický certifikát: neuvedený

LOKALITA:

- lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne, poliklinika
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

