

GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie
Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - prenájom prízemie v rodinnom dome 110 m2, 4 izby + príslušenstvo, Košice - Juh, Rázusova ulica



1 300 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Rázusova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Úžitková plocha:	*110 m^2*	*Celková plocha:*	*140 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom spodné podlažie v rodinnom dome, úžitková plocha 110 m2, kompletná rekonštrukcia (2025 - 2026), lokalita Košice Juh, Košice IV, širšie centrum, Rázusova ulica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- na prenájom je 4 izbový byt v rodinnom dome, nachádzajúcom sa na prízemí, pozostávajúci z nadštandardne veľkorysých miestností - predsiene, obývacej izby a 3 spální, priestrannej kuchyne, skladového priestoru, 2 x kúpeľňa a WC s umývadlom
- dom je zariadený novým nábytkom, ihneď pripravený k nasťahovaniu
- zastavaná plocha domu 169 m2, úžitková plocha prenajímaného priestoru je 110 m2
- k domu je možné v prípade záujmu prenajať garáž o veľkosti 22 m2, za cenu 120,- €/mesiac
- materiál - tehla
- záhrada - za domom, orientovaná do kľudnej časti
- kúrenie - ústredné, kondenzačný plynový kotol, panelové radiátory
- podlahy - izby, kuchyňa, predsieň - parkety, kúpeľňa, predsieň - dlažba
- drevené futrované repasované okná v celom prenajímanom priestore

- v kuchyni - nová moderná kuchynská linka, indukčná varná doska, vstavaná chladnička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra,
- 2 x kúpeľňa - v jednej sa nachádza vaňa, v druhej sprchová kút
- energetický certifikát: neuvedený
- dlhodobý prenájom vítaný, prenájom nie je pre študentov
- domáce zvieratá sú taktiež z prenájmu vylúčené

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:
- žiadaná lokalita v širšom centre mesta
- v blízkosti je zastávka MHD

CENA:
- 1.300,- €/ mesačne + cena energií (plyn, voda, elektrina) zálohovo 250,- €/ mesačne
- kaucia vo výške 3 mesačných nájmov (3.900,- €)
- garáž 120,- €/mesačne
- platba vždy 25. v mesiaci s platnosťou na nasledujúci mesiac

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžte nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 623***
E-mail: ***dagmar.udicova@garantreal.sk***