



## GARANT REAL - prenájom prízemie v rodinnom dome 110 m<sup>2</sup>, 4 izby + príslušenstvo, Košice - Juh, Rázusova ulica



**1 300 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rázusova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom spodné podlažie v rodinnom dome, úžitková plocha 110 m<sup>2</sup>, kompletná rekonštrukcia (2025 - 2026), lokalita Košice Juh, Košice IV, širšie centrum, Rázusova ulica.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- na prenájom je 4 izbový byt v rodinnom dome, nachádzajúcom sa na prízemí, pozostávajúci z nadštandardne veľkorysých miestností - predsiene, obývacej izby a 3 spální, priestrannej kuchyne, skladového priestoru, 2 x kúpeľňa a WC s umývadlom
- dom je zariadený novým nábytkom, ihneď pripravený k nasťahovaniu
- zastavaná plocha domu 169 m<sup>2</sup>, úžitková plocha prenajímaného priestoru je 110 m<sup>2</sup>
- k domu je možné v prípade záujmu prenajať garáž o veľkosti 22 m<sup>2</sup>, za cenu 120,- €/mesiac
- materiál - tehla
- záhrada - za domom, orientovaná do kludnej časti
- kúrenie - ústredné, kondenzačný plynový kotol, panelové radiátory
- podlahy - izby, kuchyňa, predsieň - parkety, kúpeľňa, predsieň - dlažba

- drevené futrované repasované okná v celom prenajímanom priestore
- v kuchyni - nová moderná kuchynská linka, indukčná varná doska, vstavaná chladnička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra,
- 2 x kúpeľňa - v jednej sa nachádza vaňa, v druhej sprchová kúta
- energetický certifikát: neuvedený
- dlhodobý prenájom vítaný, prenájom nie je pre študentov
- domáce zvieratá sú taktiež z prenájmu vylúčené

#### DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- žiadaná lokalita v širšom centre mesta
- v blízkosti je zastávka MHD

#### CENA:

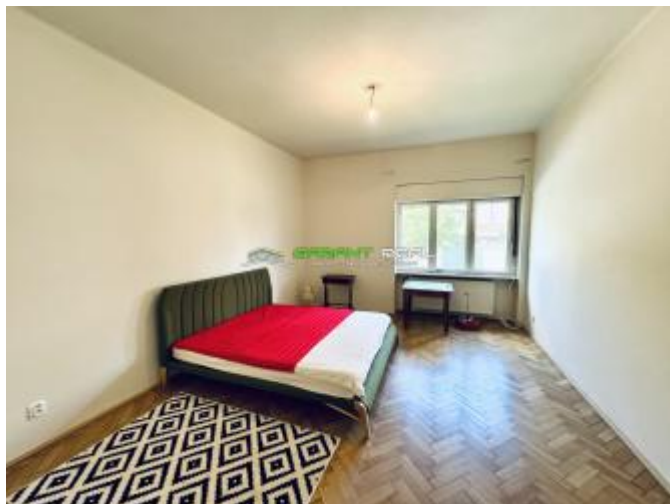
- 1.300,- €/ mesačne + cena energií (plyn, voda, elektrina) zálohovo 250,- €/ mesačne
- kaucia vo výške 3 mesačných nájmov (3.900,- €)
- garáž 120,- €/mesačne
- platba vždy 25. v mesiaci s platnosťou na nasledujúci mesiac

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžte nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón : **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

