



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj 2-podlažná rekreačná chata, Ruská Nová Ves, okr. Prešov



154 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ruská Nová Ves
Ulica:	Ruská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobný
Plocha pozemku:	666 m ²	Celková plocha:	160 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-podlažnú murovanú rekreačnú chatu, na rovinatej lesnej pozemku, lokalita Ruská Nová Ves, okr. Prešov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku 666 m² v dlhodobom prenájme od urbáriátu, s možnosťou prenájmu ďalších 1200 m², pozemok pod stavbou 60 m², je v osobnom vlastníctve
- jedná sa o samostatne stojacu chatu, riešená ako dvojpodlažná, 4 - izbová, v suteréne s barom, saunou a bazénom
- zastavaná plocha chaty 60 m², úžitková plocha spolu 160 m² (suterén 60 m², prvé nadzemné podlažie 53 m² + terasa 30 m², druhé nadzemné podlažie 50 m²)
- vedľa stavby dreváreň, dielňa a sklad spolu 65 m²
- stavebný materiál - tehla, strecha - pozinkovaný plech
- okná - dvojité, futrované, drevené - červený smrek
- chata je udržiavaná, suchá, vonkajšie omietky zachovalé
- schodište - vnútorné - drevené schody
- kúrenie - plynové, ústredné, kotol Protherm, v obývacej izbe - kozub, alternatívne kúrenie - liatinová

pec na tuhé palivo, prepojená s 18 kW elektrokotlom, napojenie na flaga plyn, s možnosťou napojenia na gamatky, teplá voda je zabezpečená veľkoobjemovým bojlerom s možnosťou prepojenia na všetky zdroje tepla

- v kuchyni sa nachádza kachľová pec s pekárnikom, k dispozícii je aj samostatne stojaci plynový sporák

- podlahy - dlažba, izby - masív - dub, na poschodiach plávajúce podlahy

- dispozícia:

suterén: zádverie, predsieň, sauna, bar, bazén, odpočívareň s krbom, WC s umývadlom a sprchovým kútom, dielňa, technické miestnosť, kde je umiestnená technológia k bazénu

1. nadzemné podlažie: kuchyňa prepojená s priestrannou obývacou izbou, terasa, komora, schodište, z obývacej izby je riešená veranda, vedľa kuchyne sa nachádza komora

2. nadzemné podlažie: predsieň, 3 izby, kúpeľňa prepojená s WC

- vedľa domu sa nachádza včelín s príslušenstvom (do včelína je dovedená voda, elektrina, plyn)

- vedľa domu sa nachádza altánok s grilom

- udiareň

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V

- voda z dvoch vlastných studní

- odvod odpadových vôd do septiku

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- chata sa nachádza v lese v susedstve iných chát s dostatočným súkromím

- prístup - asfaltová cesta, prechádzajúca do lesnej, celoročne udržiavanej cesty

- v neďalekej obci Ruská Nová Ves sa nachádza základná občianska vybavenosť

- zastávka MHD v pešom dosahu cca 10 min

- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

