

GARANT REAL - exkluzívne predaj novozariadeného apartmánu v komplexe Apartmány Litmanová

164 500 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Stará Ľubovňa |
| Obec: | Litmanová |
| Ulica: | Litmanová |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | Rekreačný apartmán |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | novostavba |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet izieb: | 3 |
| Úžitková plocha: | 52 m ² | Celková plocha: | 52 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový apartmán priamo pri svahu - kompletne zariadený | Litmanová resort

Realitná kancelária **GARANT REAL** Vám exkluzívne ponúka na **predaj kompletne novodokončený a plne zariadený 3-izbový apartmán o celkovej výmere 52 m²** v projekte **Apartmány Litmanová**, ktorý sa nachádza priamo v lyžiarskom areáli **SKI Litmanová resort**.

Predstavte si ráno v horách, čerstvý horský vzduch a lyžovanie s nástupom na svah len pár krokov od Vášho apartmánu. V zime lyžovanie, v lete turistika, bicyklovanie či pokojné prechádzky nádhernou prírodou.

Tento apartmán je ideálnym miestom na oddych, rodinné pobyty alebo investíciu s potenciálom prenájmu.

Apartment

Apartment je úplne nový, kompletne dokončený a novozariadený, takže je pripravený na okamžité využívanie bez ďalších investícií.

Dispozične ponúka praktické riešenie:

- obývaciu izbu spojenú s kuchyňou
- samostatnú spálňu
- ďalšiu izbu / detskú izbu
- kúpeľňu, samostatné WC a šatník
- balkón s výhľadom na horské prostredie

Moderný interiér je navrhnutý s dôrazom na komfort a horskú atmosféru, vďaka čomu sa tu budete cítiť príjemne počas celého roka.

Projekt Apartmány Litmanová

Projekt sa nachádza priamo v srdci lyžiarskeho areálu Litmanová, v krásnom horskom prostredí severného Spiša.

Apartmánové domy majú podhorský charakter architektúry s použitím prírodných materiálov a kvalitných stavebných riešení.

Výhodou projektu je:

- lyžiarsky svah priamo pri apartmánoch
- celoročné turistické a rekreačné možnosti
- pokojné prostredie v blízkosti Pieninského národného parku
- moderné technické riešenie stavby a kvalitné materiály

Technické vybavenie

Apartmány ponúkajú moderný komfort:

- celková výmera apartmánu - 52 m²
- tehlová konštrukcia a murované priečky
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- výťah v budove
- elektrické podlahové vykurovanie s termostatmi
- vlastný ohrev teplej vody so zásobníkom
- parkovacia plocha pri apartmánovom dome

Lokalita

Litmanová sa nachádza v jednom z najkrajších prírodných regiónov severného Slovenska, na rozhraní Pienin, Spišskej Magury a Ľubovnianskej vrchoviny. Ide o pokojnú horskú lokalitu s výnimočnou atmosférou, kde sa stretáva čistá príroda, tradičná architektúra a celoročné možnosti rekreácie.

Samotný projekt je situovaný priamo v lyžiarskom areáli SKI Litmanová Resort, čo znamená komfortný prístup na svah doslova pár krokov od apartmánového domu. Okrem hlavnej zjazdovky je v areáli aj detský vlek, reštauračné služby a zázemie pre zimné športy.

Litmanová je zároveň známa aj pútnickým miestom Hora Zvir, ktoré každoročne navštevujú tisíce pútnikov a turistov. Táto kombinácia duchovného miesta, prírody a rekreácie vytvára jedinečný charakter lokality.

Okolie ponúka množstvo zážitkov počas celého roka:

- turistika a cyklotrasy v oblasti Pieninského národného parku
- splav rieky Dunajec v Červenom Kláštore
- lyžiarske strediská v širšom regióne (Litmanová, Vyšné Ružbachy, Bachledova dolina)
- kúpele Vyšné Ružbachy s travertínovým kráterom
- historické mesto Stará Ľubovňa s hradom a skanzenom

- výlety do Vysokých Tatier, ktoré sú dostupné približne do hodiny jazdy

Región severného Spiša patrí medzi oblasti, ktoré si dlhodobo zachovávajú autentickú horskú atmosféru bez masovej výstavby, čo zvyšuje jeho atraktivitu pre rekreačné bývanie aj cestovný ruch. Práve kombinácia prírody, športu a turizmu vytvára predpoklad, aby apartmán v tejto lokalite slúžil nielen na vlastný oddych, ale aj ako zaujímavá investícia s potenciálom celoročného prenájmu – počas zimnej lyžiarskej sezóny, letnej turistickej sezóny aj počas víkendových pobytov návštevníkov regiónu.

Ideálne využitie

- ✓ rekreačný apartmán pre rodinu
- ✓ investícia s možnosťou krátkodobého prenájmu
- ✓ druhé bývanie v horách

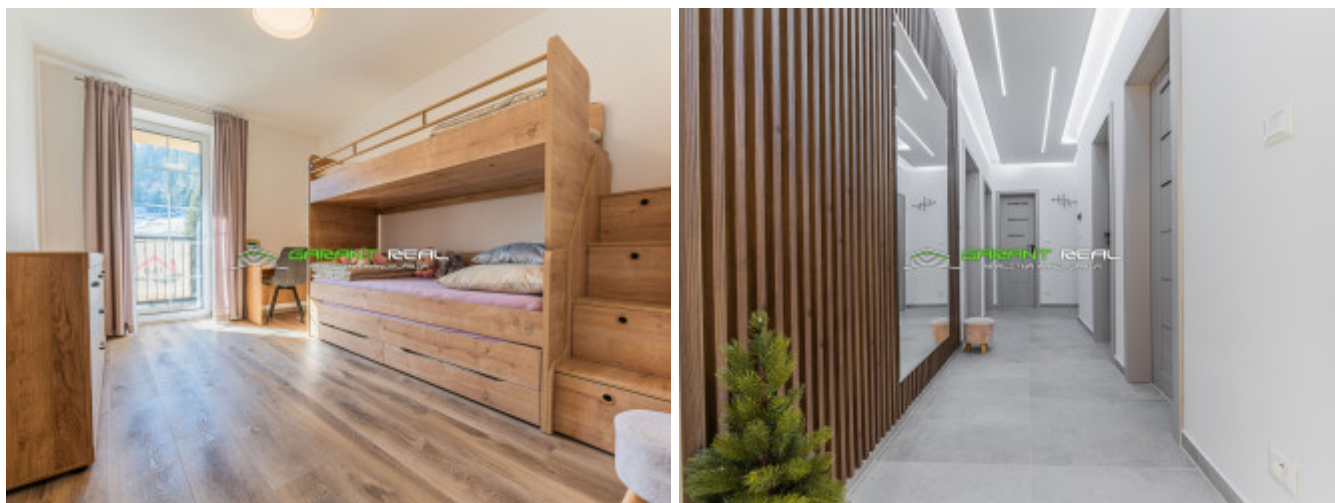
Všetky bližšie informácie o projekte v ktorom sa nachádza tento apartmán nájdete na: **apartmany.litmanova.sk**

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Radovan Krajňák, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 622**
E-mail: **radovan.krajnak@garantreal.sk**

