

GARANT REAL - exkluzívne predaj novozariadeného apartmánu v komplexe Apartmány Litmanová

164 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Lubovňa
Obec:	Litmanová
Ulica:	Litmanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **GARANT REAL** Vám exkluzívne ponúka na **predaj kompletne novodokončený a plne zariadený 3-izbový apartmán o celkovej výmere 52 m²** v projekte **Apartmány Litmanová**, ktorý sa nachádza priamo v lyžiarskom areáli **SKI Litmanová resort**.

Tento apartmán je ideálnym miestom na oddych, rodinné pobyty alebo investíciu s potenciálom prenájmu.

Apartmán

Apartmán je úplne nový, kompletne dokončený a novozariadený, takže je pripravený na okamžité využívanie bez ďalších investícií.

Dispozične ponúka praktické riešenie:

- obývaciu izbu spojenú s kuchyňou
- samostatnú spálňu
- ďalšiu izbu / detskú izbu
- kúpeľňu, samostatné WC a šatník

- balkón s výhľadom na horské prostredie

Moderný interiér je navrhnutý s dôrazom na komfort a horskú atmosféru, vďaka čomu sa tu budete cítiť príjemne počas celého roka.

Projekt Apartmány Litmanová

Projekt sa nachádza priamo v srdci lyžiarskeho areálu Litmanová, v krásnom horskom prostredí severného Spiša.

Apartmánové domy majú podhorský charakter architektúry s použitím prírodných materiálov a kvalitných stavebných riešení.

Výhodou projektu je:

- lyžiarsky svah priamo pri apartmánoch
- celoročné turistické a rekreačné možnosti
- pokojné prostredie v blízkosti Pieninského národného parku
- moderné technické riešenie stavby a kvalitné materiály

Technické vybavenie

Apartmány ponúkajú moderný komfort:

- celková výmera apartmánu - 52 m²
- tehlová konštrukcia a murované priečky
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- výťah v budove
- elektrické podlahové vykurovanie s termostatmi
- vlastný ohrev teplej vody so zásobníkom
- parkovacia plocha pri apartmánovom dome

Lokalita

Litmanová sa nachádza v jednom z najkrajších prírodných regiónov severného Slovenska, na rozhraní Pienin, Spišskej Magury a Ľubovnianskej vrchoviny.

Samotný projekt je situovaný priamo v lyžiarskom areáli SKI Litmanová Resort, čo znamená komfortný prístup na svah doslova pár krokov od apartmánového domu. Okrem hlavnej zjazdovky je v areáli aj detský vlek, reštauračné služby a zázemie pre zimné športy.

Okolie ponúka množstvo zážitkov počas celého roka.

Ideálne využitie:

- ✓ rekreačný apartmán pre rodinu
- ✓ investícia s možnosťou krátkodobého prenájmu
- ✓ druhé bývanie v horách

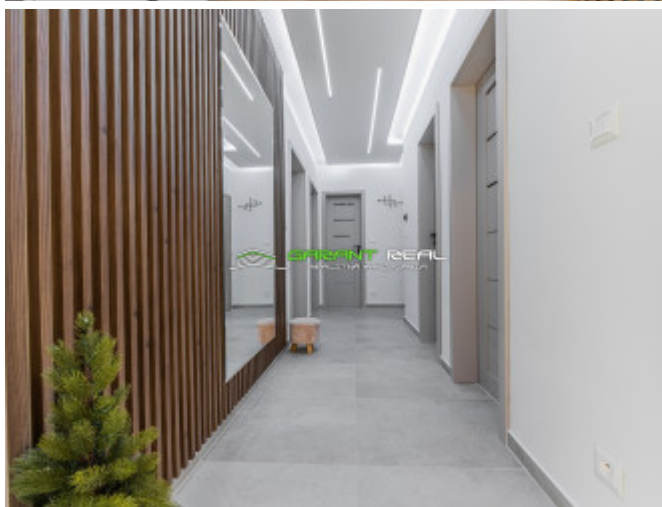
Všetky bližšie informácie o projekte v ktorom sa nachádza tento apartmán nájdete na:

apartmanyLitmanova.sk

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Radovan Krajňák, RSc.

Telefón :

+421 907 030 622

E-mail:

radovan.krajnak@garantreal.sk

