



## GARANT REAL predaj 4 veľkometrážne garáže, 3 x 64 m<sup>2</sup> a 148 m<sup>2</sup>, s pozemkom 882 m<sup>2</sup>, Veľký Šariš

279 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Veľký Šariš
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	340 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	340 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj veľkometrážne garáže pre nákladné autá, využiteľné aj ako skladové priestory s pozemkom pred budovami, spolu zastavaná plocha objektov a dvor 882 m<sup>2</sup> + ďalší pozemok s vecným bremenom na ploche 226 m<sup>2</sup>, úžitková plocha garáží 340 m<sup>2</sup>, Veľký Šariš.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- na predaj sú 4 budovy veľkometrážnych radových garáží - úžitková plocha 148 m<sup>2</sup>, 64 m<sup>2</sup>, 64 m<sup>2</sup>, 64 m<sup>2</sup>
- nachádzajú sa v širšom centre Veľkého Šariša, v oplotenom areáli
- je možné garáže odkúpiť aj jednotlivo
- prístup - asfaltová komunikácia
- pred garážami sa nachádza vybetónovaná plocha (dvor)
- garáže sú riešené ako radové betónové stavby so železobetónových prefabrikovaných dielcov, omietnuté brizolitom, ktoré je možné využívať ako samostatné stavby, resp. podľa potreby je možné prepojiť, alebo v niektorej z nich zrekonštruovať objekt ako administratívnu budovu, resp. byt
- svetlá výška väčšej garáže (o ploche 148 m<sup>2</sup>) je cca 6 m

- svetlá výška menších garáží (o ploche 64 m<sup>2</sup>) je cca 4 m
- na celom objekte je pultová, plechová strecha s miernym sklonom
- v budove sa nachádzajú prípojky elektriny
- vo väčšej garáži sa nachádza montážna jama na servisovanie kamiónov a nákladných áut s možnosťou namontovať mostový žeriav
- posledné využitie bolo na montážne haly, skladovacie priestory a opravy áut
- elektrina: 220/ 380 V

#### **POZEMOK V AREÁLI:**

- výmera pozemkov pred garážami a pri vstupe je 537 m<sup>2</sup> a ďalších 227 m<sup>2</sup> pozemku. ktoré je možnosť využiť na základe existujúceho vecného bremena ( na vstup pešo a s motorovými vozidlami)

#### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- možnosť vstupu veľkých dopravných prostriedkov vyžadujúcich väčší priestor
- energetický certifikát objektu neuvedený
- pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene

#### **CENA GARÁŽÍ:**

- veľká garáž č. 1 so svetlou výškou cca 6 m, 148 m<sup>2</sup> je 150.000,- €
- malá garáž č. 2 so svetlou výškou cca 4 m, 64 m<sup>2</sup> 72.000,- €
- malá garáž č. 3 so svetlou výškou cca 4 m, 64 m<sup>2</sup> 72.000,- €
- malá garáž č. 4 so svetlou výškou cca 4 m, 64 m<sup>2</sup> 72.000,- €
- cena za celok (všetky 4 garáže + pozemok) 279.900,- €

#### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón : **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

