



## Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

### GARANT REAL - predaj 3-izbový byt 67 m<sup>2</sup> s loggiou 4 m<sup>2</sup>, Októbrová ulica, Sídliisko II, Prešov

159 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Októbrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s loggiou 4,5 m<sup>2</sup>, na Októbrovej ulici, Sídliisko II v Prešove.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 3-izbový byt s loggiou zo spálne
- 5.poch./8
- orientácia bytu: východ - kuchyňa, študentská izba, spálňa, loggia, západ - obývací izba
- výmera 67 m<sup>2</sup>
- murované bytové jadro
- plastové okná so žalúziami
- pivnica 2 m<sup>2</sup>
- byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch

#### BYTOVÝ DOM:

- na bytovom dome sa vykonáva zatepľovanie minerálnou vlnou
- energetický certifikát: neuvedený
- vymenené stúpačky
- nový výťah
- elektronický vrátnik
- panelový bytová dom
- za domom sa nachádza park s detskými preliezkami a lavičkami

#### **LOKALITA:**

- žiadaná lokalita, s množstvom zelene v blízkosti centra mesta
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 300 m
- za blokom a v blízkosti bloku je možnosť pohodlného parkovania

#### **CENA:**

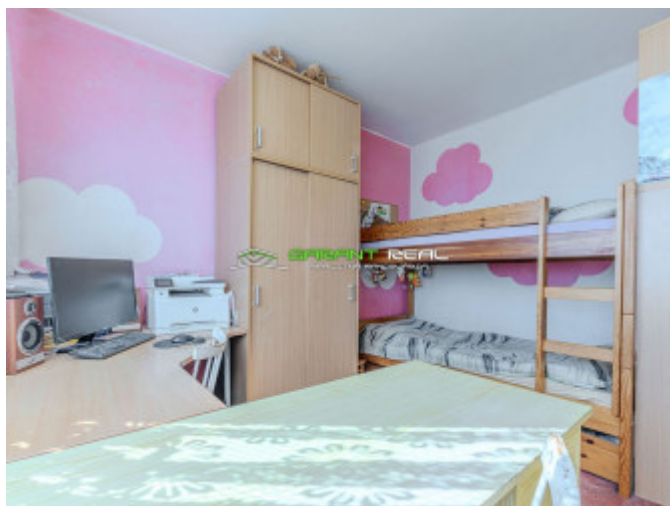
- 159.000,- €
- 2.148,- €/m<sup>2</sup> (využitelnej plochy vrátane plochy pivníc)

#### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešov**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón : **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

