



## GARANT REAL - prenájom 3-izbový byt, čiastočne zariadený, 72 m<sup>2</sup>, s loggiou, L. Novomeského, Prešov - Sekčov



**730 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do dlhodobého prenájmu 3 - izbový byt 72 m<sup>2</sup>, s loggiou 4,5 m<sup>2</sup>, v Prešove na sídlisku Sekčov, ul. L. Novomeského.

#### VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:

- po čiastočnej rekonštrukcii
- vyvýšené prízemie /7 poschodí, 72 m<sup>2</sup> + loggia 4,5 m<sup>2</sup> s presklením
- murované jadro
- prenájíma sa čiastočne zariadený, okrem vstavanej skrini v spálni, skrini v študentskej izbe, nábytku v predsieni a kuchynskej linky
- kúpeľňa so sprchovým kútom, nová práčka, sušička
- priestranná kuchyňa - chladnička s mrazničkou, nový plynový sporák s teplovzdušnou rúrou
- pripravuje sa nová kuchynská linka a dlažba v kuchyni

### **BYTOVÝ DOM:**

- zateplený, po kompletnej rekonštrukcii
- výťah
- možnosť parkovania pred bytovým domom
- v blízkosti - veľkoobchodné reťazce, MHD, zdravotné stredisko a obchody
- energetický certifikát: neuvedený

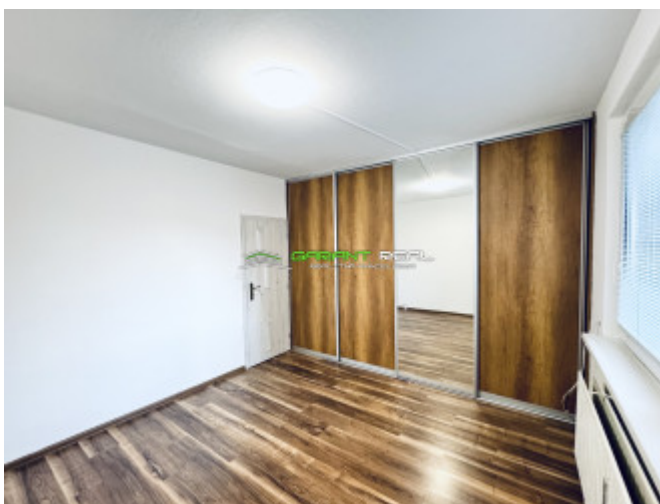
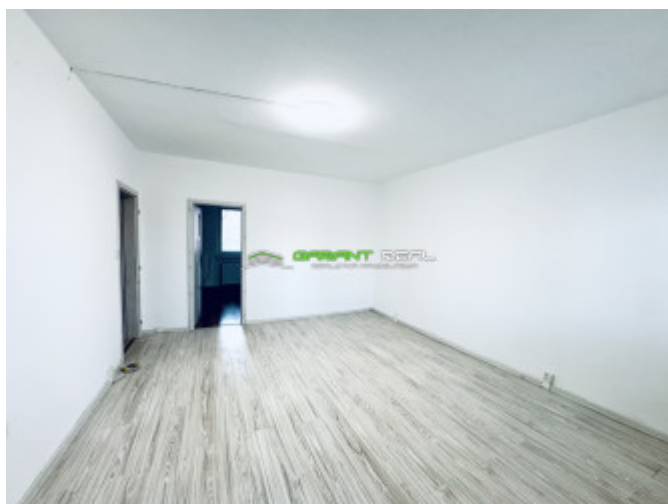
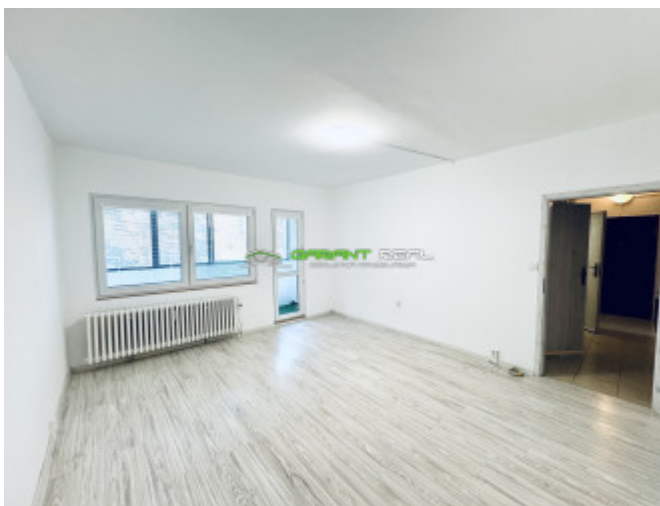
### **CENA PRENÁJMU:**

- 730,- €/ mesačne vrátane energií, kaucia 1.460,- €
- platba vopred 25. v mesiaci s platnosťou na nasledujúci mesiac

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**



### **REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón : **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

