



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - prenájom obchodno - kancelárske priestory, Vranovská ulica, 125 m² + sklad



1 300 €/mesiac

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Prešov |
| Obec: | Prešov |
| Ulica: | Vranovská |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | pôvodný stav |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 125 m ² |
| Úžitková plocha: | 125 m ² | Inžinierske siete: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITNÁ KANCELÁRIA GARANT REAL Vám exkluzívne ponúka na prenájom obchodno-kancelárske priestory na Vranovskej ulica.

Priestory sú vhodné ako predajňa, showroom, vzorkovňa, kancelária alebo zázemie pre e-shop či menšiu firmu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Výmera priestorov: cca 125 m²
- Cena nájmu: 1.300 € / mesiac vrátane energií
- Parkovanie priamo pri objekte v cene
- Kamerový systém a alarm
- Možnosť ponechania regálov a pultov po dohode

TECHNICKÉ PARAMETRE

Priestor pozostáva z pôvodnej murovanej časti a zateplenej sendvičovej prístavby. Objekt je vykurovaný ústredným kúrením s plynovým kotlom a teplovodnými radiátormi v každej miestnosti.

Priestory boli dlhodobo využívané ako predajňa a vzorkovňa.

ENERGIE A PARKOVANIE

Velkou výhodou je paušálny nájom bez dodatočných vyúčtovaní.

V cene nájmu sú zahrnuté:

- všetky energie
- parkovanie
- kamerový systém
- alarm

Parkovanie je zabezpečené priamo pred prevádzkou na súkromnom pozemku (min. 5 parkovacích miest).

DOPLNKOVÝ SKLAD

V prípade záujmu je možné prenajať aj ďalší skladový priestor o výmere cca 35 – 40 m² s elektrinou a osvetlením.

LOKALITA

Vranovská ulica ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a nachádza sa na hlavnom dopravnom ťahu, čo je výhodou a bonusom je viditeľnosť pre zákazníkov.

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Radovan Krajňák, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 622**
E-mail: **radovan.krajnak@garantreal.sk**

