



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL predaj 5-izbový rodinný dom po rekonštrukcii, Prešov, širšie centrum, Železničiarska ulica



Cena na vyžiadanie

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Železničiarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	125 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	329 m ²	Celková plocha:	125 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci jednopodlažný, podpivničený rodinný dom, 5 - izbový s parkovacím miestom, na rovinnom pozemku o veľkosti 329 m², lokalita Prešov, širšie centrum, Železničiarska ulica.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku 329 m²
- samostatne stojaci rodinný dom, typu bungalov, riešený ako jednopodlažný, podpivničený, 5 - izbový, s parkovacím miestom umiestneným vedľa domu
- v súčasnosti je dom využívaný na podnikanie a bývanie, jednotlivé sekcie podnikania a bývania sú prepojené chodbou, spájajúcou obe hlavné časti stavby
- dom bol daný do užívania v roku 1942, odvtedy prešiel kompletnou rekonštrukciou, zmenou dispozície a dostavbou v roku 2017
- zastavaná plocha domu 139 m², úžitková plocha domu spolu 125 m²
- stavebný materiál - plná tehla (pôvodný materiál) a YTONG (zmena dispozície a dostavba 2017) - hrúbka muriva 40 cm - 50 cm, strecha - valbová, nové trámy a debnenie, kvalitná keramická strešná

krytina

- okná (z roku 2017) - plastové, izolačné dvojsklo
- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé
- kúrenie ústredné, plynový kondenzačný kotol
- podlahy - v izbách plávajúce laminátové
- predsieň, kuchyne, kúpeľne, WC - dlažba
- dispozícia domu:
 - obytná časť: obývacia izba s výstupom na terasu orientovanú na západnú stranu do dvora do súkromia a ticha, susediacu so záhradou susedného domu, vedľa obývacej izby sa nachádza z predsiene vstup do priestrannej presvetlenej kuchyne (z ktorej je riešená komora), kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC s umývadlom
 - kancelárske priestory : predsieň - vstupná chodba, 3 miestnosti orientované na východ, kuchyňa a WC s umývadlom
 - v jednej kancelárskej miestnosti a spálni sa nachádzajú vstavané skrine vyššej kvalitatívnej triedy
 - dom je čiastočne podpivničený, so samostatným vstupom do pivníc zo zadnej časti domu
 - pivnice pozostávajú z 3 miestností

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- plyn
- voda z obecného vodovodu
- kanalizácia obecná

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- dom sa nachádza v tichej lokalite, v zástavbe rodinných domov, v širšom centre Prešova, s pešou dostupnosťou do centra cca 6 minút
- cca 3 min. peši sa nachádza zastávka MHD
- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

