

GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Miesto pre ideálne bývanie**
Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

# GARANT REAL - predaj 2-podlažný rodinný dom, novostavba, Kvačany, okr. Prešov



**Cena na vyžiadanie**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Kvačany* |
| *Ulica:* | *Kvačany* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *6* |
| *Plocha pozemku:* | *550 $m^2$* | *Celková plocha:* | *178 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *178 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom, 6-izbový s garážou, altánkom, skleníkom, na rovinatom pozemku o veľkosti 550 m2, lokalita Kvačany, okr. Prešov.*

***ZÁKLADNÉ ÚDAJE:***
*- výmera pozemku 550 m2*
*- samostatne stojaci rodinný dom, riešený ako dvojpodlažný, 6 - izbový, s priestorom s prívodom vody - na podnikanie (v súčasnosti sú to priestory kaderníctva), s garážou, so skleníkom*
*- zastavaná plocha domu 143 m2, dĺžka domu 13 m, šírka 11 m, úžitková plocha domu spolu 178 m2 (prízemie 100 m2 + garáž 30 m2, horné podlažie 78 m2 + pôjd 18 m2)*
*- stavebný materiál - voštinové tehly, strecha - Tegola*
*- okná - plastové, izolačné trojskolo, v celom dome vymenené v roku 2022*
*- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé*
*- schodište vnútorné (bukové masívne drevo) - z prízemia na poschodie, z poschodia sklápacie schody na pôjd, ktorý sa nachádza nad časťou horného podlažia*
*- kúrenie - plynové (kondenzačný kotol), ústredné, alternatívne kotol ATMOS (na drevoplyn), kozub v*

*obývacej izbe*
*- podlahy: prízemie - predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa, izby - plávajúce podlahy, komora dlažba*
*poschodie - izby - laminátové plávajúce podlahy, kúpeľňa, WC - dlažba*
*- dispozícia domu:*
*- prízemie: zádverie, predsieň, kuchyňa, komora, prepojená cez jedálenskú časť s priestrannou obývacou izbou, terasa, technická miestnosť s prívodom vody, WC s umývadlom a sprchovým kútom, technická miestnosť s kotlom na splyňovanie dreva, nádoba na ohrev vody, garáž prepojená s obytnou časťou domu*
*- 2. nadzemné podlažie: schodište, priestranná predsieň, 4 izby, šatník, kúpeľňa (predpríprava na sprchový kút, bidet), samostatné WC s umývadlom*
*- 3. nadzemné podlažie: pôjd (skladový priestor)*
*- vedľa domu sa nachádza altánok a skleník*

***INŽINIERSKE SIETE:***
*- elektrina 220 V/ 380 V*
*- voda z vlastnej studne aj z obecného vodovodu*
*- plynová prípojka*

***DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:***
*- dom sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka SAD*
*- pri dome je dostatok miesta na parkovanie viacerých áut*
*- 14 km od Prešova*
*- energetický certifikát: neuvedený*

***VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020***

***V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk***

***Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove***








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
*Telefón :* ***+421 907 030 623***
*E-mail:* ***dagmar.udicova@garantreal.sk***