



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj stavebný pozemok 800 m², všetky IS, Prešov, Šalgovík



225 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sokolía
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	800 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 800 m², lokalita Prešov, Šalgovík, Sokolia ulica.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinatý pozemok nachádzajúci sa za zástavbou existujúcich rodinných domov v lokalite Šalgovík
- slnečný, oplotený
- prístupová cesta asfaltová v osobnom vlastníctve - podiel na ceste je v cene
- pozemok je v územnom pláne na výstavbu rodinných domov
- pekný výhľad na okolitú prírodu

ROZMERY POZEMKU:

- šírka 18 m / dĺžka 44-45 m

INŽINIERSKE SIETE:

- optický kábel
- elektrina priamo na pozemku

- obecný vodovod
- kanalizácia
- plyn pri pozemku

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- MHD v dosahu cca 200 m
- cesta je v osobnom vlastníctve majiteľov pozemkov - obrubníky sú vo výstavbe
- žiadaná lokalita - tichá štvrť s rodinnými domami s dobrou dostupnosťou k lokalitám s optimálnou občianskou vybavenosťou
- krytý bazén na ZŠ cca 15 min pešo, 3 min autom
- možnosť okamžitej výstavby domu

CENA:

- 225,- €/ m²
- 180.000,- € za celý pozemok

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

