

GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie
Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - PRIESTRANNÝ TEHLOVÝ RODINNÝ DOM V TICHOM PROSTREDÍ – PODHORANY



269 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Podhorany*
Ulica:	*Podhorany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*900 m^2*	*Celková plocha:*	*200 m^2*
Úžitková plocha:	*200 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kvalitný tehlový rodinný dom situovaný v pokojnej časti obce Podhorany, len pár minút od Prešova. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideál komfortného rodinného bývania. Dom bol dokončený v roku 2000 a vďaka svojej robustnej konštrukcii, praktickej dispozícii a veľkorysému pozemku o výmere 900 m2 ponúka široké možnosti využitia.
V prípade záujmu je možné tento dom kúpiť ako celok s pozemkom o výmere 1.783 m2 a tým sa z toho môže stať investícia, ktorá má reálny potenciál ďalšieho využitia, či už pre viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania a podnikania, alebo ako výborná investícia.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom
- Lokalita: Podhorany
- Dokončenie: rok 2000
- Konštrukcia: Tehla

- Zastavaná plocha: cca 9 × 12 m + 3 x 7 m garáž
- Úžitková plocha: cca 200 – 210 m²
- Podlažia: 2 nadzemné + kompletné podpivničenie
- Pozemok: 900 m²
- Strecha: Sedlová – krytina Bramac
- Okná: Drevené eurookná

DISPOZÍCIA A STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Dom je postavený z kvalitných materiálov a ponúka praktickú dispozíciu vhodnú pre rodinné bývanie aj prípadné viacgeneračné využitie.
Veľkým benefitom je kompletné podpivničenie, ktoré poskytuje nadštandardné úložné priestory alebo možnosť ďalšieho využitia (dielňa, hobby zóna, technické zázemie).
Strop a podkrovie sú zateplené, čo prispieva k lepšiemu tepelnému komfortu.

INŽINIERSKE SIETE A NÁKLADY:
- Verejný vodovod a kanalizácia - možné pripojenie domu
- Plynová prípojka - možnosť pripojenia domu
- Vlastná studňa na pozemku
- ČOV
- Vykurovanie: kotol na tuhé palivo (náklad cca 1 200 €/rok)
- Elektrina: cca 96 €/mesiac
- Internet a TV: Condornet

POZEMOK:
Pozemok má výmeru 900 m². Je mierne svahovitý, slnečný a ponúka široké možnosti využitia.

LOKALITA:
Obec Podhorany ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s rýchlou dostupnosťou do Prešova.
Lokalita je ideálna pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu súkromia, priestoru a zároveň dobrej dostupnosti do mesta.

PRÁVNY STAV A PODMIENKY:
Nehnuteľnosť bez tiarch.
Možnosť financovania hypotekárnym úverom.
Uvoľnenie: po vzájomnej dohode cca 3 – 6 mesiacov.

CENA:
- 269.000 €

Nehnuteľnosť, ktorá Vám ponúkne nielen komfortné bývanie, ale aj reálnu investičnú príležitosť do budúcnosti.
Ak hľadáte dom s veľkým pozemkom a pridanou hodnotou, táto ponuka má jasný potenciál zhodnotenia.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 622***
E-mail: ***radovan.krajnak@garantreal.sk***