



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj 4-izbový tehlový byt, 79 m², Prešov, širšie centrum

225 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	79 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový byt 79 m², so šatníkom (komorou), po kompletnej rekonštrukcii, v osobnom vlastníctve, s pivnicou, s možnosťou parkovania za bytovým domom, Prešov, širšie centrum, Námestie 1. mája.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2. poschodie/ 3
- tehlový bytový dom
- orientácia bytu: obývacia izba, kuchyňa - západ, 2 x študentská izba - sever, spálňa - východ
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s novou kuchynskou linkou, robenou na mieru, umiestnená na troch stenách, s LED osvetlením a kameninovým drezom, elektrická varná doska, umývačka riadu, teplovzdušná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou
- v obývacej izbe LED stropné podsvietenie, bodové svetlá v sadrokartónovom strope
- z obývacej izby je riešená jedálenská časť (medzi kuchyňou a obývacou zónou)
- jadro murované, kúpeľňa a WC sú samostatné

- kúpeľňa s vaňou
- WC (Geberit) s umývadlom
- v predsieni vstavaná skriňová zostava robená na mieru
- v skriňovej zostave v predsieni je umiestnená práčka so sušičkou
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy - izby - plávajúce podlahy laminát, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba
- nové dvere s obložkovými zárubňami v celom byte
- šatník/ komora cca 2,5 m²
- k bytu patrí pivnica (cca 6 m²)
- elektronický vrátnik

BYTOVÝ DOM:

- materiál tehla
- parkovanie vedľa bytového domu
- za blokom dvor so zeleňou
- energetický certifikát: neuvedený

LOKALITA:

- žiadaná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra
- škola a škôlka v dosahu 5 - 10 min pešo
- zastávka MHD v dosahu cca 350 m

CENA:

- vstavané nábytky a kuchynská linka s elektrospotrebičmi v kuchynskej linke v cene
- cena bytu 225.000,- €
- 2.848,- €/ m²

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. číslo 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

