



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - prenájom obchodno - kancelárske priestory, Hlavná ulica, 110 m²



1 000 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	110 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GARANT REAL ponúka na prenájom atraktívny nebytový priestor s výmerou 110,80 m², situovaný na poschodí historického objektu priamo v centre Prešova, na Hlavnej ulici.

Priestor bol v minulosti využívaný ako umelecký ateliér a svojím charakterom ponúka široké možnosti ďalšieho využitia. Vhodný je najmä ako ateliér, kreatívne štúdio, fotoateliér, sídlo firmy, kancelárske priestory alebo na inú administratívnu či tvorivú činnosť.

Výhodou sú priestranné a svetlé miestnosti, poloha v samotnom centre mesta a možnosť prispôbiť si usporiadanie priestoru podľa potrieb nového nájomcu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- nebytový priestor / ateliér / kancelária
- lokalita Hlavná, historické centrum Prešova
- výmera 110,80 m²
- priestor sa nachádza na poschodí historického objektu
- samostatné luxusne zariadené sociálne zariadenie
- priestor je kompletne vypratý a pripravený pre nového nájomcu

DISPOZÍCIA A VYUŽITIE:

Priestor pozostáva z viacerých priestranných miestností, ktoré umožňujú variabilné využitie podľa charakteru prevádzky.

V minulosti slúžil ako umelecký ateliér, pričom je vhodný napríklad na:

- kancelárske priestory alebo sídlo spoločnosti
- umelecký alebo dizajnerský ateliér
- fotoateliér alebo kreatívne štúdio
- projekčnú alebo architektonickú kanceláriu
- administratívnu prevádzku
- showroom alebo podobný typ prevádzky

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A ENERGIE:

- elektrické vykurovanie
- samostatné odberné miesto elektrickej energie
- spotreba elektriny a vykurovanie podľa skutočnej spotreby
- voda a komunálny odpad sú zahrnuté v nájomnom

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza priamo v historickom centre Prešova, na Hlavnej ulici.

Poloha poskytuje veľmi dobrú dostupnosť pre klientov aj zamestnancov a zároveň reprezentatívnu adresu pre sídlo spoločnosti, kanceláriu alebo ateliér.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú úrady, banky, obchody, reštaurácie, kaviarne a kompletná občianska vybavenosť centra mesta.

PODMIENKY PRENÁJMU:

- mesačné nájomné 1.000,- €
- voda a komunálny odpad v cene nájmu
- elektrina a vykurovanie podľa samostatného merania
- DPH sa uplatní individuálne podľa platných predpisov a režimu prenajímateľa a nájomcu
- priestor bude k dispozícii po jeho vypratání a dokončení prípravy na odovzdanie

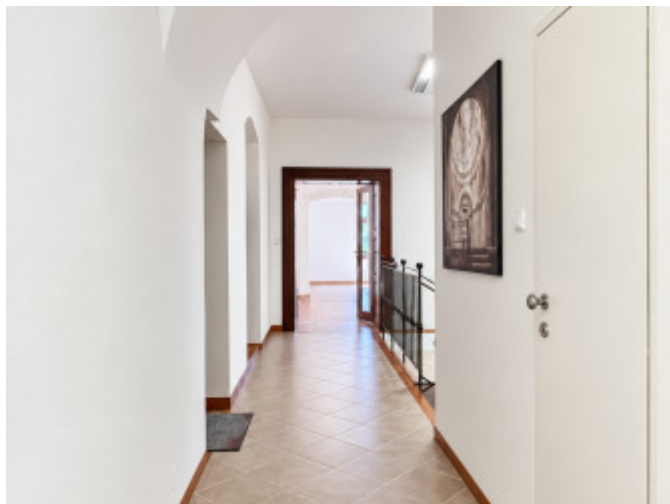
CENA:

- 1.000,- € / mesiac + energie podľa skutočnej spotreby
- voda a komunálny odpad sú zahrnuté v nájomnom

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020 (ocenenie Realitnej únie SR)

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
alebo emailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.

+421 907 030 622

radovan.krajnak@garantreal.sk

