



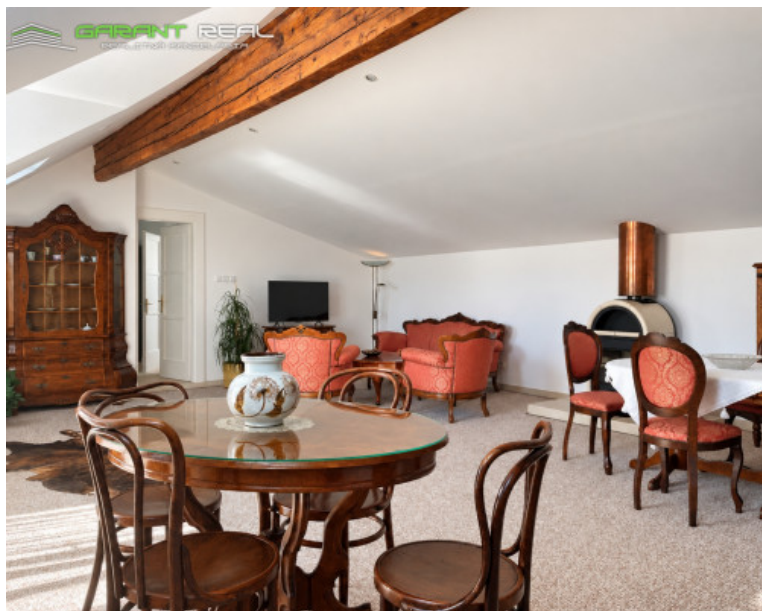
**GARANT REAL**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

## Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



## GARANT REAL – prenájom priestranného atypického 3-izbového bytu, 166 m<sup>2</sup>, historické centrum Prešova



**750 €/mesiac**

Cena bez energií

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Prenájom       |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Stav:              | úplne prerobený    |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Celková plocha:    | 166 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 166 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GARANT REAL ponúka na prenájom veľkorysý atypický 3-izbový byt s výmerou 165,70 m<sup>2</sup>, situovaný priamo v historickom centre Prešova, v bezprostrednej blízkosti Hlavnej ulice.

Táto nehnuteľnosť je zaujímavou voľbou pre klienta, ktorý nehľadá klasický byt, ale nadštandardný priestor, súkromie a osobitú atmosféru bývania v historickom centre mesta.

Pri výmere 165,70 m<sup>2</sup> ponúka byt naozaj veľkorysé možnosti využitia. Je rozložený na troch výškových úrovniach, vďaka čomu jednotlivé časti bytu pôsobia prirodzene oddelene a poskytujú dostatok súkromia.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Typ nehnuteľnosti: atypický 3-izbový byt
- Výmera: 165,70 m<sup>2</sup>
- Dispozícia: 3 výškové úrovne
- Lokalita: historické centrum Prešova
- Vybavenie: klimatizácia
- Prenájom: dlhodobý

**DISPOZÍCIA:**

Hlavnú obytnú časť tvorí priestranná obývacia izba, spálňa, kuchynská časť a kúpeľňa s WC.

Veľkým benefitom je samostatná tretia izba umiestnená na oddelenej úrovni, ktorá disponuje aj vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC.

Tento priestor môže výborne fungovať ako:

- hosťovská izba
- pracovňa alebo domáca kancelária
- izba pre staršie dieťa
- samostatná súkromná časť pre ďalšieho člena domácnosti

Práve toto členenie robí byt zaujímavým pre jednotlivca, pár, rodinu, ale aj pre klienta, ktorý potrebuje komfortne oddeliť pracovnú a súkromnú časť bývania.

Byt je vybavený aj klimatizáciou, ktorá zvyšuje komfort počas letných mesiacov.

**VEĽKORYSÝ PRIESTOR ZA ZAUJÍMAVÚ CENU**

Jednou z hlavných výhod tejto ponuky je pomer medzi výmerou, lokalitou a výškou nájomného.

Za 750 € mesačne získava nájomca približne 166 m<sup>2</sup> priestoru priamo v centre Prešova, čo predstavuje veľmi zaujímavú alternatívu k podstatne menším bytom v podobnej cenovej hladine.

Byt tak osloví najmä klienta, pre ktorého je dôležitý priestor, súkromie a centrálna poloha.

**LOKALITA:**

Nehnutelnosť sa nachádza priamo v historickom centre Prešova.

V pešej dostupnosti máte Hlavnú ulicu, reštaurácie, kaviarne, obchody, služby, kultúru aj kompletnú občiansku vybavenosť.

Je to ideálne bývanie pre klienta, ktorý chce mať mestský život doslova za dverami, no zároveň ocení charakter a atmosféru historickej nehnuteľnosti.

Parkovanie je možné riešiť prostredníctvom dostupných možností parkovania v centre a na okolitých parkoviskách.

**CENA:**

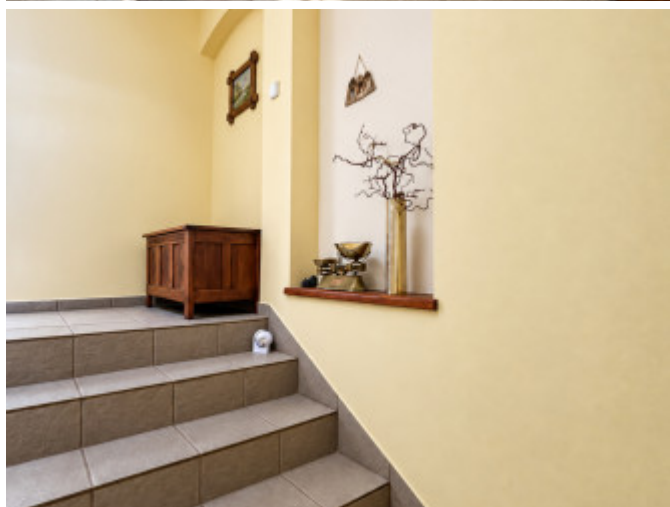
- Nájomné: 750 € / mesiac
- Kúrenie: 200 € / mesiac
- Elektrina: podľa spotreby a merania

Ak hľadáte veľký mestský byt s netradičnou dispozíciou, množstvom priestoru a výbornou polohou priamo v centre Prešova, táto ponuka určite stojí za osobnú obhliadku.

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020 (ocenenie Realitnej únie SR)**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,  
alebo emailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.**  
 Telefón : **+421 907 030 622**  
 E-mail: **radovan.krajnak@garantreal.sk**

