

GARANT REAL - predaj 4-izbový byt 73 m2, s loggiou, po čiastočnej rekonštrukcii, Prešov, Sídlisko III, Mukačevská ul.



167 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Mukačevská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*73 m²*	*Celková plocha:*	*73 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový byt 73 m2, so šatníkom (komorou), po čiastočnej rekonštrukcii, v osobnom vlastníctve, s vlastnou pivnicou a 2 spoločnými veľkometrážnymi pivnicami a loggiou na medziposchodí s možnosťou parkovania pred bytovým domom, Prešov, Sídlisko III, Mukačevská ulica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2. poschodie/ 7
- panelový bytový dom po kompletnej rekonštrukcii
- orientácia bytu: obývacia izba, spálňa, študentská izba - juhozápadzápad, kuchyňa, izba - severovýchod
- priestranná obývacia izba
- jadro pôvodné umakartové, kúpeľňa a WC sú samostatné
- kúpeľňa s vaňou
- v predsieni vstup do šatníka (4 m2)
- plastové okná so zachovalými žalúziami v celom byte

- podlahy PVC
- vymenené dvere s obložkovými zárubňami v celom byte
- k bytu patrí loggia na medziposchodí (4 m2), pivnica (cca 3 m2) + 2 x spoločné piuvnice, každá cca 16 m2 (na odkladanie bicyklov a kočíkov)
- nový elektronický vrátnik

BYTOVÝ DOM:
- materiál panel zateplený
- strecha po rekonštrukcii
- nové schránky, nový výťah
- energetický certifikát: neuvedený
- parkovanie vedľa bytového domu
- za blokom dvor so zeleňou

LOKALITA:
- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu 5 - 10 min pešo
- cyklochodník 2 minúty od bloku
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m

CENA:
- cena bytu 167.000,-€
- 2.288,- €/ m2

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 623***
E-mail: ***dagmar.udicova@garantreal.sk***