

GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Miesto pre ideálne bývanie**
Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

# GARANT REAL – predaj rodinného domu s pozemkom o výmere 1 790 m², Jarovnice



**84 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Sabinov* |
| *Obec:* | *Jarovnice* |
| *Ulica:* | *Jarovnice* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *3* |
| *Plocha pozemku:* | *1790 m²* | *Celková plocha:* | *100 m²* |
| *Úžitková plocha:* | *100 m²* | *Inžinierske siete:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*GARANT REAL ponúka na predaj rodinný dom s veľkorysým pozemkom o výmere 1 790 m² v obci Jarovnice, okres Sabinov.*

*Nehnuteľnosť zaujme predovšetkým rozlohou pozemku, prístupom z dvoch strán a potenciálom jeho rozdelenia na dve samostatné parcely. Rodinný dom v pôvodnom stave je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, prípadne na rekreačné využitie.*

***ZÁKLADNÉ ÚDAJE***
*- Lokalita: Jarovnice, okres Sabinov*
*- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom*
*- Dispozícia: 3 obytné izby, samostatná kuchyňa*
*- Výmera pozemku: 1 790 m²*
*- Úžitková plocha: cca 100 m²*
*- Stav: Pôvodný, vhodný na rekonštrukciu*

*- Prístup: Z prednej aj zadnej strany pozemku*

***DISPOZÍCIA A VYBAVENIE***
*Dom pozostáva z troch obytných izieb a samostatnej kuchyne. V každej izbe sa nachádza tradičná kachľová pec, v kuchyni kachľový sporák, v letnej kuchyni je sporák na plynovú fľašu a elektrická rúra.*

***INŽINIERSKE SIETE***
*- Elektrina: 230 V / 400 V*
*- Kanalizácia: Napojenie na obecnú kanalizáciu*
*- Voda: Vlastná kopaná studňa (cca 8 m) s domácou vodárňou*
*- Obecný vodovod: Vedenie pred pozemkom, možnosť napojenia*
*- Plyn: Plynovod v ulici pred pozemkom, dom nie je pripojený*
*- Vykurovanie: Kachľové pece a kachľový sporák*

***POZEMOK A PRÍSLUŠENSTVO***
*Pozemok s výmerou približne 1 790 m² poskytuje dostatok priestoru na bývanie, záhradkárčenie aj ďalšie využitie. Veľkou výhodou je samostatný prístup zo zadnej strany pozemku, ktorý vytvára potenciál na jeho rozdelenie a výstavbu ďalšieho rodinného domu.*

*Súčasťou nehnuteľnosti sú:*
*- Ostatné miestnosti - letná kuchynka, kúpeľňa a špajza*
*- Hospodárske stavby - sklad, šopa na náradie a dreváreň*
*- Skleník a záhrada s ovocnými stromami*
*- Vlastná studňa s domácou vodárňou*

***HLAVNÉ VÝHODY***
*- Veľkorysý pozemok s výmerou cca 1 790 m²*
*- Prístup na pozemok z dvoch strán*
*- Potenciál rozdelenia pozemku a ďalšej výstavby*
*- Napojenie na elektrinu a obecnú kanalizáciu*
*- Vlastná studňa, obecný vodovod a plyn v dosahu*
*- Kompletné hospodárske zázemie*
*- Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*

***GARANT REAL – VIAC AKO 20 ROKOV SKÚSENOSTÍ NA REALITNOM TRHU***

***KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020 – ocenenie Realitnej únie SR***

***V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622 alebo e-mailom na adrese ponuky@garantreal.sk.***

***Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.***
*Telefón :* ***+421 907 030 622***
*E-mail:* ***radovan.krajnak@garantreal.sk***