

GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Miesto pre ideálne bývanie**
Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

# GARANT REAL predaj 2 - podlažný rodinný dom/ vila 270 m2, na 8,5 á pozemku, Botanická ulica, Prešov




**530 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Prešov* |
| *Ulica:* | *Botanická* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *novostavba* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *5* |
| *Plocha pozemku:* | *844 $m^2$* | *Celková plocha:* | *270 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *270 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *190 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj 2 - podlažný luxusný rodinný dom/ vila, na pozemku 8,5 á Botanická ulica, Prešov.*

***ZÁKLADNÉ ÚDAJE:***
*- výmera pozemku: 844  m2*
*- zastavaná plocha domu 190 m2, úžitková plocha domu 270 m2 (150 m2 spodné podlažie, 120 m2 vrchné podlažie) + terasa + balkón*
*- stavebný materiál - tehla, strecha - kanadský šindeľ PEGOLA*
*- eurookná*
*- dom je riešený ako dvojpodlažný, 5 - izbový*
*- kúrenie - plynové ústredné, kombinované - podlahové + panelové radiátory, kondenzačný kotol, v obývacej izbe - kozub*
*- podlahy: izby - veľkoformátová dlažba, na poschodí - drevené, plávajúce, kuchyňa a príslušenstvo*

*domu - dlažba*
*- 1. nadzemné podlažie: predsieň, 2 x obývacia izba, WC s umývadlom, schodište na poschodie, prepojená obývacia izba s jedálenským kútom a kuchyňou, druhá obývacia izba s kozubom je prepojená presklennou stenou vedúcou na terasu*
*- 2. nadzemné podlažie: 3 izby, šatník,2 x kúpeľňa, balkón*
*- na pozemku sa nachádza diaľkovo ovládateľná brána, kovaný plot*

***INŽINIERSKE SIETE:***
*- elektrina 220 V/ 380 V*
*- voda z obecného vodovodu*
*- plyn*
*- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie*
*- k dispozícii je vysokorýchlostný internet*

***DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:***
*- mesačné náklady, cca 220,- €/ mes.*
*- dom sa nachádza v tichej vyhľadávanej lokalite, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD*
*- vzdialenosť do centra Prešova je cca 2 km*

***VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020***

***V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk***

***Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.***










## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
*Telefón :* ***+421 907 030 623***
*E-mail:* ***dagmar.udicova@garantreal.sk***