

GARANT REAL - prenájom 3-izbový čiastočne zariadený byt s loggiou, po rekonštrukcii, Prešov, Sídlisko II, ul. Obrancov mieru



500 €/mesiac
Cena bez energií

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Obrancov mieru*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*67 m²*	*Celková plocha:*	*67 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3-izbový byt 67 m2, s loggiou 4,5 m2, (podlahová plocha bytu vrátane loggie je 71,5 m2), byt je bezbariérový,v osobnom vlastníctve, po rekonštrukcii, Sídlisko II, ulica Obrancov mieru.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- prízemie/ 8 poschodí
- orientácia bytu: východ - kuchyňa, jedáleň, spálňa, západ - obývacia izba, loggia
- priestranná kuchyňa, na mieru robená kuchynská linka
- z obývacej izby je riešená presklenná loggia 6,5 m2, orientovaná na západnú tichú stranu - do dvora so zeleňou
- jadro panelové
- kúpeľňa a WC po rekonštrukcii vrátane elektriny a vodovodnej inštalácie

- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy v izbách - plávajúce, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- bezpečnostné dvere
- k bytu patrí pivnica (cca 4 m2)
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

BYTOVÝ DOM:
- panelový
- bytový dom zateplený, strecha po rekonštrukcii
- nové stúpačky
- bezbariérový vstup do bytového domu
- nové schránky, nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu

LOKALITA:
- žiadaná lokalita, s množstvom zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 50 m
- za blokom a v blízkosti bloku je možnosť pohodlného parkovania

CENA:
- 500,-€ + energie a ostatné platby za byt zálohovo 250,- €
- 1.500,- € kaucia na prípadné poškodenie, resp. neplatenie
- platba vždy 25. v mesiaci na nasledujúci mesiac

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešov.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 623***
E-mail: ***dagmar.udicova@garantreal.sk***