

GARANT REAL - apartmány Litmanová, 2 - izbový apartmán na dokončenie



105 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Stará Ľubovňa*
Obec:	*Litmanová*
Ulica:	*Litmanová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*37 m²*	*Celková plocha:*	*37 m²*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GARANT REAL ponúka na predaj slnečný 2-izbový apartmán s výmerou 37,61 m² a priestranným balkónom s výmerou 8,22 m², nachádzajúci sa v projekte Apartmány Litmanová, priamo pri lyžiarskom stredisku Litmanová Resort – Fakľovka.
Apartmán je situovaný na 1. poschodí budovy A, má juhovýchodnú orientáciu a praktickú dispozíciu so samostatnou spálňou. Výnimočnou prednosťou je veľký balkón prístupný z obývacej izby aj zo spálne.
Celý projekt Apartmány Litmanová, pozostávajúci z troch apartmánových domov A, B a C, je už skolaudovaný. Vďaka polohe v bezprostrednej blízkosti lyžiarskeho svahu, ku ktorému sa pohodlne dostanete pešo, predstavuje apartmán ideálne miesto na celoročnú rekreáciu, ale aj zaujímavú investičnú príležitosť.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- Typ nehnuteľnosti: 2-izbový apartmán
- Lokalita: Litmanová, okres Stará Ľubovňa
- Projekt: Apartmány Litmanová – budova A

- Výmera apartmánu: 37,61 m²
- Balkón: 8,22 m², prístupný z oboch obytných miestností
- Skladová kobka: 2,64 m², na prízemí apartmánového domu
- Podlažie: 1. poschodie
- Orientácia: juhozápadná
- Stav: holobyt, pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv
- Kolaudácia: celý projekt je skolaudovaný
- Parkovanie: vlastné vonkajšie parkovacie miesto v cene

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE
- Apartmán ponúka prakticky riešený priestor s oddelenou dennou a nočnou časťou
- Obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou a výstupom na balkón
- Samostatná spálňa s priamym vstupom na balkón
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- Veľkorysý balkón s výmerou 8,22 m²

Apartmán sa predáva v stave holobytu, čo umožňuje budúcemu majiteľovi dokončiť a zariadiť interiér podľa vlastného vkusu. Pripravené vizualizácie ponúkajú predstavu o možnom budúcom vzhľade apartmánu.

LOKALITA A VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY
Projekt Apartmány Litmanová sa nachádza v atraktívnom prírodnom prostredí severného Spiša, priamo pri lyžiarskom stredisku Litmanová Resort – Fakľovka. Veľkou výhodou je pešia dostupnosť lyžiarskeho svahu, vďaka čomu si môžete užívať zimné športy bez potreby presunu autom.
Lokalita ponúka široké možnosti rekreácie počas celého roka. V blízkom aj širšom okolí sa nachádzajú:
- Litmanová Resort – Fakľovka – lyžovanie v pešej dostupnosti
- Hora Zvir – známe pútnické miesto v krásnom prírodnom prostredí
- Jarabinský prielom – atraktívna prírodná lokalita na turistiku
- Ľubovniansky hrad a skanzen – historické a kultúrne zaujímavosti Starej Ľubovne
- Pieniny a Červený Kláštor – turistika, cykloturistika a splav Dunajca
- Kúpele Vyšné Ružbachy – relax, wellness a oddych

HLAVNÉ VÝHODY
- Poloha priamo pri lyžiarskom stredisku s pešou dostupnosťou svahu
- Dokončený a skolaudovaný apartmánový projekt
- Slnečný apartmán s juhozápadnou orientáciou
- Veľký balkón prístupný z obývacej izby aj spálne
- Samostatná spálňa a praktická dispozícia
- Vlastné vonkajšie parkovacie miesto a skladová kobka v cene
- Možnosť dokončenia a zariadenia podľa vlastných predstáv
- Celoročné možnosti rekreácie a turistického vyžitia
- Investičný potenciál na rekreačný prenájom

CENA A PODMIENKY PREDAJA
- 105.000,- € vrátane DPH

V cene je zahrnutý:
- 2-izbový apartmán s výmerou 37,61 m²
- Balkón s výmerou 8,22 m²
- Samostatná skladová kobka s výmerou 2,64 m²
- Vlastné vonkajšie parkovacie miesto

Možnosť odpočtu DPH pre oprávneného kupujúceho pri splnení zákonných podmienok.

Apartmán je ideálnou voľbou pre záujemcov o vlastné rekreačné bývanie v prírode, milovníkov lyžovania a turistiky, ale aj pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť s potenciálom rekreačného prenájmu.

GARANT REAL – VIAC AKO 20 ROKOV SKÚSENOSTÍ NA REALITNOM TRHU

KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020 – ocenenie Realitnej únie SR

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622 alebo e-mailom na adrese ponuky@garantreal.sk.

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 622***
E-mail: ***radovan.krajnak@garantreal.sk***