

GARANT REAL – prenájom zariadeného 2-izbového bytu s veľkou presklenou loggiou, 52 m², Karpatská ulica, Prešov



620 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Karpatská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*52 m²*
Úžitková plocha:	*52 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GARANT REAL ponúka na prenájom príjemný, kompletne zariadený 2-izbový byt na Karpatskej ulici v Prešove. Byt s výmerou 52 m² sa nachádza na 7. poschodí bytového domu a je po rekonštrukcii.
Veľkou prednosťou bytu je priestranná loggia, ktorá sa tiahne po celej šírke obývacej izby a je orientovaná na východ. Vďaka tejto orientácii ponúka príjemné ranné a dopoludňajšie slnko.
Byt sa prenajíma kompletne zariadený nábytkom aj spotrebičmi, takže poskytuje pohodlné bývanie bez potreby ďalších investícií do vybavenia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- 2-izbový byt s výmerou 52 m²
- vhodný pre jednotlivca alebo pár
- 7. poschodie z 11
- byt po rekonštrukcii
- kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi
- priestranná celopresklená stena na loggiu po celej šírke obývacej izby

- prístup na loggiu priamo z obývacej izby
- východná orientácia loggie
- bytový dom s dvoma výťahmi – osobným a nákladným

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE:
- obývacia izba – kompletne zariadená sedacou súpravou a televízorom, s prístupom na loggiu
- spálňa – zariadená váľandou a nábytkom
- kuchyňa – kuchynská linka, sporák, chladnička, jedálenský priestor s jedálenským stolom
- súčasťou vybavenia je aj práčka

LOKALITA:
- Karpatská ulica, Prešov
- lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou
- dostupnosť obchodov, služieb a zastávok MHD
- dobré dopravné spojenie s centrom mesta
- praktická poloha na každodenné bývanie

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:
- mesačné nájomné: 620 € vrátane energií
- vratný depozit vo výške dvoch mesačných nájmov: 1 240 €

GARANT REAL – VIAC AKO 20 ROKOV SKÚSENOSTÍ NA REALITNOM TRHU

KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020 – ocenenie Realitnej únie SR

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622 alebo e-mailom na adrese ponuky@garantreal.sk.

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 622***
E-mail: ***radovan.krajnak@garantreal.sk***