

GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie
Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - predaj 3-izbový byt 57 m2 s dvoma loggiami, Prešov, Sídlisko II, ulica Marka Čulena



185 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Marka Čulena*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*57 m^2*	*Celková plocha:*	*57 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*2*
Loggia:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt 57 m2, s dvoma loggiami 4 m2, 3 m2, spolu s loggiami 64 m2, Prešov, Sídlisko II, ulica Marka Čulena.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- 1. poschodie/ 3
- orientácia bytu sever/juh - kuchyňa a spálňa sú orientované na sever, obývacia izba s loggiou (cca 4 m2) a ďalšia izba s loggiou sú orientované na juh
- rekonštrukcia:
- plastové okná v celom byte
- zasklenné loggie
- pôvodné drevené ošetrované parkety vo všetkých troch izbách
- nové stúpacie potrubia v šachte - plynové, vodovodné, odpadové

- podlahy - parkety (obývacia izba, detská izba, spálňa), dlažba (kúpeľňa, kuchyňa, predsieň)
- jadro umakart, kúpeľňa s vaňou
- v cene bytu je sa všetok nábytok, vrátane koženej sedacej súpravy v obývacej izbe
- k bytu patria 2 pivnice (cca 7 m2 a 5 m2) a spoločná veľká pivnica
- energetický certifikát: neuvedený
- mesačné náklady cca 160,- €

BYTOVÝ DOM:
- nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu
- zateplený bytový dom, strecha po rekonštrukcii
- elektronický vrátnik

LOKALITA:
- žiadaná lokalita, mimo hlavnej cesty, s množstvom zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácia, kaviareň
- park so stromami za blokom, detské ihrisko
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania - v. blízkosti detské ihrisko s preliezkami, dvor so zeleňou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:
- k predaju bytu bol vyhotovený znalecký posudok

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 623***
E-mail: ***dagmar.udicova@garantreal.sk***